

AGROPECUÁRIA 477 S.A.

CNPJ nº 03.648.771/0001-88

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012, acompanhadas das correspondentes notas explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2013

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Bancos	10.361	30.923	Impostos e Contribuições a Recolher	762	2.406
Valores Mobiliários	201.799	9.653	Salários a Pagar	4.119	4.481
Estoque	249.370	249.370	Dividendos a Pagar	132.891	-
Imóveis Destinados a Venda	1.242.147	-	Outras Contas	936.296	715.412
Clientes	1.289.209	944.297	TOTAL DO CIRCULANTE	1.074.068	722.299
Impostos a Recuperar	21.144	32.979	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Outras Contas	6.588.973	4.644.665	Capital Social	6.863.779	5.621.632
TOTAL DO CIRCULANTE	9.603.003	5.911.888	(+) Reserva Capital	2.000.000	1
NÃO CIRCULANTE			(+) Reserva Legal	68.657	-
Imobilizado	647.361	675.873	(+) Reservas Especial de Dividendos	243.924	243.924
Imobilizado de Uso	7.135.696	7.135.696	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.176.360	5.865.557
(-) Depreciação Acumulada	(6.488.335)	(6.459.823)	TOTAL DO PASSIVO	10.250.428	6.587.856
Intangível	64	95			
Intangível de Uso	306	306			
(-) Amortização Acumulada	(242)	(212)			
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	647.425	675.968			
TOTAL DO ATIVO	10.250.428	6.587.856			

Demonstração do Resultado

	2013	2012
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
(+) Receitas Operacionais	1.786.510	2.196.428
(-) Vendas Canceladas	-	(32.986)
(-) Impostos Incidentes	(65.208)	(78.966)
= Receita Operacional Líquida	1.721.303	2.084.476
Despesas Operacionais		
Salários	(69.198)	(71.107)
Serviços Prestados por Terceiros	(36.488)	(8.336)
Encargos Sociais	(9.463)	(7.435)
Impostos e Taxas	(42.115)	(6.273)
Depreciação/Amortização	(28.542)	(47.116)
Despesas Administrativas	(139.527)	(140.549)
= Total - Despesas Operacionais	(325.333)	(280.817)
= Lucro Operacional	1.395.969	1.803.659
RECEITA NÃO OPERACIONAL BRUTA		
Receitas Não Operacionais	35.272	1.000
= Receita Não Operacional Líquida	35.272	1.000
Despesas Não Operacionais		
Despesas Financeiras Líquidas	(4.685)	(3.800)
= Total - Despesas Não Operacionais	(4.685)	(3.800)
= Lucro Não Operacional	30.587	(2.800)
= Lucro Líquido antes do Imposto de Renda	30.587	(2.800)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.426.557	1.800.859
Provisão para CSLL	(22.470)	(23.455)
Provisão para IRPJ	(30.948)	(28.752)
= RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.373.139	1.748.652

Demonstração do Fluxo de Caixa

	2013	2012
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	40.577	19.885
FLUXO DAS OPERAÇÕES		
(+) Recebimento de Vendas	1.441.598	2.618.486
(-) Pagamentos de Despesas Operacionais	352.267	(411.767)
(=) Caixa Gerado pelas Operações	1.793.865	2.206.719
FLUXO DOS FINANCIAMENTOS		
(+) Empréstimos Bancários	-	-
(+) Empréstimos - Terceiros	220884	28911
(-) Empréstimos a Terceiros	(1.944.308)	(2.212.138)
(+) Integralização do Capital Social	1242147	-
(-) Amortização de Financiamentos	(1.030.472)	-
(=) Caixa Gerado pelos Financiamentos	(1.511.749)	(2.183.227)
FLUXO DOS INVESTIMENTOS		
(+) Investimentos	(1.242.147)	-
(+) Juros Recebidos - Aplicação Financeira	35.272	1.000
(-) Dividendos Pagos aos Acionistas	(141.120)	-
(-) Despesas Financeiras	(4.685)	(3.800)
(=) Caixa Gerado pelos Investimentos	(110.533)	(2.800)
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES	212.160	40.577
Saldo Inicial	40.577	19.885
Saldo Final	212.160	40.577
Fluxo de Caixa	171.583	20.692

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	2013	2012
Capital Social	6.863.779	5.621.632
(+) Reserva Capital	2.000.000	1
(+) Reserva Legal	68.657	-
(+) Reservas Especial de Dividendos	243.924	243.924
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.176.360	5.865.557

Notas Explicativas sobre as Demonstrações e Práticas Contábeis em 31 de dezembro de 2013

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76).

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração destas demonstrações são as seguintes:

Nota 1 - Ativo e Passivo Circulante

Estão registrados os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 12 (doze) meses subsequentes à data do balanço. Em 2013, houve apenas movimentação de impostos a recolher no Passivo Circulante.

Nota 2 - Destinação do Lucro Líquido do Exercício

Nos termos da Interpretação Técnica ICPC 08, o montante que foi reconhecido como obrigação em 31 de dezembro de 2013, representa o mínimo obrigatório definido no estatuto da empresa. A destinação do Lucro Líquido do Exercício, segue demonstradas em contas específicas do Patrimônio Líquido.

Lucro Líquido do Exercício	1.373.139
(-) Reserva legal	(68.657)
(-) Dividendos	(1.304.482)
Resultado Líquido	-

Nota 3 - Receitas e Despesas

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios e os rendimentos, encargos e efeitos das variações, calculados utilizando-se os índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos da Sociedade.

* Receita - Não Operacional apurada no ano de 2013, refere-se a rendimento de Aplicação Financeira no valor de R\$ 35.271,73.

* Despesas - Operacionais apuradas no ano de 2013 no valor de R\$ 325.332,96.

* Despesas - Não Operacional apurada no ano de 2013, refere-se a tarifas bancárias, no valor de R\$ 4.684,61.

* Despesas - Provisões para IRPJ e CSLL, no valor de R\$ 53.417,62.

A Diretoria

Marcos Ricardo dos Santos – Contador CRC1SP117.534/0-8

AGROPECUÁRIA 477 S.A.

CNPJ nº 03.648.771/0001-88

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às normas legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012, acompanhadas das correspondentes notas explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2013

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Bancos	10.361	30.923	Impostos e Contribuições a Recolher	762	2.406
Valores Mobiliários	201.799	9.653	Salários a Pagar	4.119	4.481
Estoque	249.370	249.370	Dividendos a Pagar	132.891	-
Imóveis Destinados a Venda	1.242.147	-	Outras Contas	936.296	715.412
Clientes	1.289.209	944.297	TOTAL DO CIRCULANTE	1.074.068	722.299
Impostos a Recuperar	21.144	32.979	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Outras Contas	6.588.973	4.644.665	Capital Social	6.863.779	5.621.632
TOTAL DO CIRCULANTE	9.603.003	5.911.888	(+) Reserva Capital	2.000.000	1
NÃO CIRCULANTE			(+) Reserva Legal	68.657	-
Imobilizado	647.361	675.873	(+) Reservas Especial de Dividendos	243.924	243.924
Imobilizado de Uso	7.135.696	7.135.696	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.176.360	5.865.557
(-) Depreciação Acumulada	(6.488.335)	(6.459.823)	TOTAL DO PASSIVO	10.250.428	6.587.856
Intangível	64	95			
Intangível de Uso	306	306			
(-) Amortização Acumulada	(242)	(212)			
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	647.425	675.968			
TOTAL DO ATIVO	10.250.428	6.587.856			

Demonstração do Fluxo de Caixa

	2013	2012
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	40.577	19.885
FLUXO DAS OPERAÇÕES		
(+) Recebimento de Vendas	1.441.598	2.618.486
(-) Pagamentos de Despesas Operacionais	(352.267)	(411.767)
(=) Caixa Gerado pelas Operações	1.793.865	2.206.719
FLUXO DOS FINANCIAMENTOS		
(+) Empréstimos Bancários	-	-
(+) Empréstimos - Terceiros	220.884	2.891
(-) Empréstimos a Terceiros	(1.944.308)	(2.212.138)
(+) Integralização do Capital Social	124.217	-
(-) Amortização de Financiamentos	(1.030.472)	-
(=) Caixa Gerado pelos Financiamentos	(1.511.749)	(2.183.227)
FLUXO DOS INVESTIMENTOS		
(+) Investimentos	(1.242.147)	-
(+) Juros Recebidos - Aplicação Financeira	35.272	1.000
(-) Dividendos Pagos aos Acionistas	(141.120)	-
(-) Despesas Financeiras	(4.685)	(3.800)
(=) Caixa Gerado pelos Investimentos	(110.533)	(2.800)
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES	212.160	40.577
Saldo Inicial	40.577	19.885
Saldo Final	212.160	40.577
Fluxo de Caixa	171.583	20.692

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	2013	2012
Capital Social	6.863.779	5.621.632
(+) Reserva Capital	2.000.000	1
(+) Reserva Legal	68.657	-
(+) Reservas Especial de Dividendos	243.924	243.924
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.176.360	5.865.557

Notas Explicativas sobre as Demonstrações e Práticas Contábeis em 31 de dezembro de 2013

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76).

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração destas demonstrações são as seguintes:

Nota 1 - Ativo e Passivo Circulante

Estão registrados os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 12 (doze) meses subsequentes à data do balanço. Em 2013, houve apenas movimentação de impostos a recolher no Passivo Circulante.

Nota 2 - Destinação do Lucro Líquido do Exercício

Nos termos da Interpretação Técnica ICPC 08, o montante que foi reconhecido como obrigação em 31 de dezembro de 2013, representa o mínimo obrigatório definido no estatuto da empresa. A destinação do Lucro Líquido do Exercício, segue demonstradas em contas específicas do Patrimônio Líquido.

Lucro Líquido do Exercício 1.373.139
(-) Reserva legal (68.657)
(-) Dividendos (1.304.482)
Resultado Líquido -

Nota 3 - Receitas e Despesas

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios e os rendimentos, encargos e efeitos das variações, calculados utilizando-se os índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos da Sociedade.

* Receita - Não Operacional apurada no ano de 2013, refere-se a rendimento de Aplicação Financeira no valor de R\$ 35.271,73.

* Despesas - Operacionais apuradas no ano de 2013 no valor de R\$ 325.332,96.

* Despesas - Não Operacional apurada no ano de 2013, refere-se a tarifas bancárias, no valor de R\$ 4.684,61.

* Despesas - Provisões para IRPJ e CSLL, no valor de R\$ 53.417,62.

A Diretoria

Marcos Ricardo dos Santos – Contador CRC1SP117.534/0-8